Протокол – Заключение
заседания комиссии по землепользованию и застройки Сысертского городского округа № 42

г. Сысерть **20.01.2021**

Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Воробьев С.О. - первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа;

Кадникова Е.А. - заместитель начальника Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа;

Тугбаев И.И. - председатель Думы Сысертского городского округа;

Зырянов А.М. - депутат Думы Сысертского городского округа;

Субботин И.А. - депутат Думы Сысертского городского округа;

Михайлов И.Ю. - член общественной палаты;

Мухлынина Л.И. - член общественной палаты;

Романов М.Н. - глава Патрушевской сельской администрации;

Бондарев А.Ю. - депутат Думы Сысертского городского округа;

Плотникова Л.А. - глава Южной сельской администрации.

Приглашенные:

Цветкова В.С. - представитель заявителя Суханова Е.В.

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- [ ] несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Сысертского городского округа;
- [x] поступление предложений об изменении границ территориальных зон;
- [ ] изменение градостроительных регламентов;
- [ ] исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
- [ ] внесение технических данных в Правила;
- [ ] прочие вопросы

Повестка дня

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.
Рассматриваемые вопросы:

v	Внесение изменений в карты градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
v	Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования (муниципальная услуга)
v	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (муниципальная услуга)

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
	I Внесение изменений в карту градостроительного зонирования					
	1. город Сысерть					
	2. поселок Большой Исток					
	3. поселок Бобровский					
	4. поселок Вьюхино					
	5. поселок Колос					
	6. поселок Двуреченск					
	7. деревня Ключи					
	8. село Фомино					
	9. поселок Верхняя Сысерть					
	10. поселок Асбест					
	11. поселок Каменка					
	12. поселок Луч					
	13. село Кашино					
	14. деревня Кадниково					
	15. село Черданцево					
	16. деревня Токарево					
	17. поселок Октябрьский					
	18.поселок Первомайский					
	19. деревня Ольховка					
	20. деревня Шайдурово					
	21. село Патруши					

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
1	**21.1**	**Заявление** Клековкиной Л.Н. от 11.12.2020 №23332	Изменить зону древесно-кустарниковой растительности (ДР), зону социальных объектов (ТД-2) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 560 кв.м, примыкающему к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0501022:499, расположенному в Сысертском районе Свердловской области, по ул. 1-ая Окружная.	**Отклонить вопрос** Поручить МБУ «МЦГ СГО» сформировать и поставить земельный участок, расположенный в зоне древесно-кустарниковой растительности (ДР), зоне социальных объектов (ТД-2), на кадастровый учет с основным разрешенным видом использования – земельные участки (территории общего пользования).	**Единогласно**	Ограничения: - минимальное расстояние от объектов газоснабжения, - расположен канализацион-ный коллектор
	22.деревня Большое Седельниково					
	23. деревня Малое Седельниково					
	24. поселок Полевой					
	25. село Бородулино					
	26. село Щелкун					
	27. село Никольское					
	28. деревня Верхняя Боевка					
	29. село Новоипатово					
	30. село Аверино					
	31. село Абрамово					
	32. деревня Космакова					
	33. поселок Поляна					
	34. поселок Лечебный					
	35. деревня Андреевка					
	36. поселок Трактовский					
	37. поселок Габиевский					
	38. поселок Школьный					
	39. Сысертский городской округ					

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
2	**39.1**	**Заявление** Колхоз «Племзавод-колхоз им. Я.М. Свердлова» от 23.12.2020 № 24120	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1) земельному участку площадью 38966 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:57, имеющему адресные ориентиры: Свердловская область, Сысертский район	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	**Единогласно**	
II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства						
3	**II-I**	**Заявление** Суханова Е.В. от 13.11.2020 №21310 Протокол публичных слушаний, состоявшихся 22.12.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 22.12.2020	О предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении: - земельного участка площадью 1 255 кв. м с кадастровым номером 66:25:4201003:1383, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 121, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2), - земельного участка площадью 1 256 кв. м с кадастровым номером 66:25:4201003:1385, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 119, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).	На основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 22.12.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 22.12.2020 рекомендовать Главе предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении: - земельного участка площадью 1 255 кв. м с кадастровым номером 66:25:4201003:1383; - земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201003:1385.	**За предложение - 11 человек, 1 человек - против**	
III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
4	**III-I**	**Заявление** Белоногова Н.В. от 07.12.2020 № 22876 Протокол публичных	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2809 кв. м с кадастровым номером 66:25:4201003:1093, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село	На основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 28.12.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 29.12.2020	**Единогласно**	

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		слушаний, состоявшихся 28.12.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 29.12.2020	Щелкун, улица Гагарина, 4-4, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2), в части уменьшения минимального отступа с установлением следующих параметров: от западной границы земельного участка с 3 метров до 1,6 метров.	рекомендовать Главе предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201003:1093		

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (далее – Комиссия):

- по внесению изменений в карту градостроительного зонирования рассмотрено 2 предложения, из них: положительно рассмотрено 1 предложение (39.1), отклонено 1 предложение (21.1);

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка рассмотрено 1 предложение (II-I);

- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рассмотрено 1 предложение (III - I).

Комиссия рекомендует:

1. Главе Сысертского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение о разработке Проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройке Сысертского городского округа по предложению 39.1, по предложению 21.1 (согласно предложению Комиссии).

2. По предложению II - I: на основании протокола проведения публичных слушаний, состоявшихся 22.12.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 22.12.2020, рекомендовать Главе Сысертского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении:

- земельного участка площадью 1 255 кв. м с кадастровым номером 66:25:4201003:1383, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 121, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2),

- земельного участка площадью 1 256 кв. м с кадастровым номером 66:25:4201003:1385, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 119, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

3. По предложению III - I: на основании протокола проведения публичных слушаний, состоявшихся 28.12.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 29.12.2020, рекомендовать Главе Сысертского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах в отношении земельного участка площадью 2809 кв. м с кадастровым номером 66:25:4201003:1093, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Гагарина, 4-4, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2), в части уменьшения минимального отступа с установлением следующих параметров: от западной границы земельного участка с 3 метров до 1,6 метров.

4. Опубликовать заключение Комиссии по землепользованию и застройки Сысертского городского на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsysert.ru.

Председатель Комиссии _____ А.В. Александровский

Заместитель председателя Комиссии _____ Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии _____ Т.В. Бындина